Brf
Artemis



Välkommen till Brf Artemis i Hjorthagen

Varmt välkommen till ditt nya hem i Bostadsrättsföreningen Artemis!

Föreningen består av två fastigheter på Dianavägen 5–9 och Artemisgatan 4–8, byggda under mitten av 60-talet. Sedan 2009 ägs och förvaltas husen av oss som bor här – vilket också innebär att vi tillsammans ansvarar för att skapa en trygg, trivsam och välskött boendemiljö.

Idag består föreningen av **48 bostadsrätter och 2 hyreslägenheter**, och vi är många som uppskattar både området och gemenskapen här.

Innergården är en naturlig samlingspunkt – perfekt för en lugn stund, lite lek eller en grillkväll när vädret tillåter.

Att bo tillsammans

Att bo i bostadsrätt handlar mycket om hänsyn och samspel. Vi bor nära varandra, och små saker kan göra stor skillnad.

För allas trivsel ber vi därför att ljudnivån hålls lite lägre mellan kl. 22.00 och 07.00. Planerar du något festligare tillfälle brukar det uppskattas om du säger till grannarna i förväg – det skapar nästan alltid en mer positiv stämning.

Och den gamla sanningen gäller fortfarande: ditt golv är någon annans tak.

Om du skulle bli störd är det oftast bäst att börja med ett vänligt samtal. Skulle det inte räcka finns möjlighet att gå vidare, men i de flesta fall löser det sig enklast grannar emellan.

Våra gemensamma utrymmen

Entréer, trapphus och källare är något vi alla delar – och tar hand om tillsammans.

För allas säkerhet, särskilt vid brand, är det viktigt att inget förvaras i trapphus eller entréer. De ska alltid vara fria som utrymningsvägar. Det innebär också att till exempel barnvagnar, cyklar och dörrmattor behöver placeras på avsedda platser.

Till varje lägenhet hör ett eget källarförråd. Cykelrum finns i båda fastigheterna, och vi försöker hjälpas åt att inte fylla dem med cyklar som inte används.

Trygghet i vardagen

En enkel men viktig sak är att alltid se till att dörrar till gemensamma utrymmen stängs ordentligt. Det minskar risken för både inbrott och skadegörelse.

Föreningen är också med i grannsamverkan, vilket bidrar till en extra känsla av trygghet i området.

Nycklar och tillgång

Fastigheten har ett passersystem som installerades 2014. Till varje lägenhet hör tre nyckelbrickor som går till entréer och tvättstuga.

Behöver du fler går det bra att beställa för 50 kr styck via:
brfartemis2012@gmail.com

Tvättstugan – ett gemensamt ansvar

Tvättstugan finns på Artemisgatan och är något vi alla delar.

För att det ska fungera smidigt för alla är det viktigt att lämna den i fint skick efter sig – torka av ytor, rensa filter och städa upp. Det tar bara några minuter men gör stor skillnad för nästa person.

Sopor och återvinning

Vi källsorterar i föreningen, och med lite gemensam omtanke fungerar det riktigt bra.

Matavfall sorteras separat, övriga sopor slängs i sopnedkasten och grovsopor lämnas i särskilda utrymmen. För glas, metall och större återvinning finns stationer i närområdet.

Vår gemensamma gård

Innergården är något många uppskattar – en plats att umgås, koppla av och njuta av.

För att den ska fortsätta vara trevlig för alla:

- Hundar hålls kopplade
- Vi plockar upp efter oss och våra husdjur
- Grillen används med hänsyn (och inte vid eldningsförbud)
- Vi hjälps åt att hålla det rent

Vill du engagera dig lite extra finns möjlighet att vara med i vår trädgårdsgrupp och bidra till att göra gården ännu trevligare.

Vi har också gemensamma städdagar två gånger per år – ett enkelt sätt att både hjälpa till och lära känna sina grannar.

Vill du vara med, kontakta:
Ann-Katrin Angeklint
0704-79 63 63
akangeklint@hotmail.com

Renoveringar och förändringar

Vill du göra större förändringar i din lägenhet behöver du alltid få ett godkännande från styrelsen först. Det gäller särskilt sådant som påverkar planlösning, konstruktion eller installationer.

Är du osäker – hör av dig, så hjälper vi dig rätt från början.

Balkong och uteplats

Balkonger och uteplatser är härliga extra ytor – och med några enkla riktlinjer fungerar det bra för alla.

Till exempel är det inte tillåtet att glasa in balkongen, och grillning är endast tillåten med elgrill. Visa gärna extra hänsyn vid rökning, så att det inte stör grannar.

Leverantörer

El – Ellevio	Kundtjänst: www.ellevio.se - 0771-53 53 00
Gas – Stockholm Gas	Kundtjänst: www.stockholmgas.se - 0771-41 01 00
Internet & TV – Ownit	Kundtjänst: www.ownit.se - 08-525 07 300

Ekonomisk förvaltning

Nabo är föreningens ekonomiska förvaltare.
Hos Nabo finns information för medlemmar, exempelvis om avgifter, avier, pantsättningar och överlåtelser. **www.nabo.se**

Teknisk fastighetsförvaltning – Jakobsen Properties

Felanmälan – måndag–fredag kl. 07.00–16.00
Telefon: 08-447 77 08
E-post: **felanmalan@jproperties.se**
Hemsida: **www.jproperties.se**

Jour – akuta fel samt utanför kontorstid

Vid akuta fel, exempelvis vattenläcka, vardagar kl. 16.00–07.00 samt under helger kontaktas Bravidas jour på 020-21 21 12.
Observera att jourutryckning kan medföra kostnader för den som beställer.

Lokal och övernattningsrum

Föreningen har även en lokal och ett övernattningsrum som går att boka.
Bokning sker via: brfartemis2012@gmail.com

Kontakt med styrelsen

Du är alltid välkommen att höra av dig till styrelsen:

Mail:	brfartemis2012@gmail.com
Brevlåda:	Dianavägen 5

Mer information finns även på: www.brfartemis.se

Avslutningsvis

Att bo i Brf Artemis handlar inte bara om en lägenhet – utan om att vara en del av en förening.

Genom små handlingar i vardagen bidrar vi tillsammans till att skapa en plats där det är tryggt, trivsamt och enkelt att bo.

Vi är glada att du är här – varmt välkommen hem.